ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 5

о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 971
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	66
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 259,55
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	574,80
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	263,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**368 949**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	823 687
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	30 422
Снятие за счет дополнительных средств на доме	
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	54 190
Всего начислено:	**877 877**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	769 782
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	24 815
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	54 190
Всего оплачено:	**823 972**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**422 854**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**5 029**
Содержание общего имущества всего,	**595 003**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	175 871
содержание мест накопления ТКО	*267*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	177 733
Уборка придомовой территории	141 933
Уборка лестничных клеток	99 466
Управление многоквартирным домом	**170 609**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**28 732**
Всего расходов:	**799 373**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**5 029**
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (установка урны)	219
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
Финансовый результат на 01.01.2022 г.	**105 276**
Финансовый результат за 2022г.	**24 599**
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**129 875**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова